



PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia	Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania pn. „Budowa infrastruktury kajakowej w ramach przedsięwzięcia strategicznego Pomorskie Szlaki Kajakowe – Wierzącą po zabytkach Kociewia” na terenie Gminy Starogard Gdański	
Lokalizacja	Owidz, dz. nr 174, 175, 188/23, 196/4, obręb Janowo	
Zamawiający	Gmina Starogard Gdański, Sikorskiego 9, 83-200 Starogard Gdański	
Autorzy opracowania	„3MA” Sp. z o.o. ul. Słowackiego 46/2 81-392 Gdynia NIP: 586-230-28-88 biuro@3mastudio.pl tel. (58) 620 99 55	arch. Krzysztof Machiński
		arch. Marcin Matuszewicz
		arch. Joanna Muczyńska
		arch. Małgorzata Chmaj
		arch. Paulina Frankowska

Nazwy robót wg CPV	45248300-0	Roboty konstrukcyjne w zakresie doków pływających
	45248400-1	Roboty budowlane w zakresie przystani
	45233161-5	Roboty budowlane w zakresie ścieżek pieszych
	45242100-6	Budowa infrastruktury sportów wodnych
	71220000-6	Usługi projektowania architektonicznego
	71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
	45111291-4	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
	45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
	45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
	45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
	71242000-6	Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów
	71313400-9	Ocena wpływu projektu budowlanego na środowisko naturalne
	45248300-0	Roboty konstrukcyjne w zakresie doków pływających

Gdynia, grudzień 2016r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
LOKALIZACJA	3
PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA - ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I BUDOWLANYCH	3
STAN ISTNIEJĄCY	4
OBECNE PRZEZNACZENIE TERENU	4
KOMUNIKACJA	5
STAN PROJEKTOWANY	5
1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH	5
1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	8
1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	9
ZAŁOŻENIA IDEOWE	9
1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH USTALONE ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:1997	9
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	10
PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY	10
KOMUNIKACJA	10
OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	11
INSTALACJE	11
WYKOŃCZENIA	11
ZAGOSPODAROWANIE TERENU	11
ZIELEŃ	11
2.1 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH	12
2.2 WYMAGANIA DODATKOWE	12
CZĘŚĆ INFORMACYJNA	13
1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	13
2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	13
3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM	14
4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	15
5. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE	15
6. ZAŁĄCZNIKI	15

CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest realizacja, w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zadania pn.: „Budowa infrastruktury kajakowej w ramach przedsięwzięcia strategicznego Pomorskie Szlaki Kajakowe na terenie Gminy Starogard Gdański”.

Zadanie inwestycyjne obejmuje zaprojektowanie i wybudowanie przystani kajakowej wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym również na potrzeby postoju kamperów oraz pola namiotowego z zapleczem socjalnym dla pola biwakowego (namiotowego).

W/w projekt jest częścią realizowanego w województwie pomorskim przedsięwzięcia strategicznego „Pomorskie Szlaki Kajakowe”. Gmina Starogard Gdański (partner wiodący) wraz z Gminą Miejską Starogard Gdański, Gminą Gniew oraz Gminą Pelplin tworzą partnerstwo.

LOKALIZACJA

- miejscowość - Owidz
- gmina – Starogard Gdański
- powiat - starogardzki
- województwo pomorskie

Nazwa miejscowości	Nr działki	Powierzchnia całkowita działki [ha]	Właściciel
Owidz (przystań)	174	1,5182	Wł. Gmina Starogard Gdański
	175	0,3240	Wł. Gmina Starogard Gdański
	188/23	4,8162	Wł. Gmina Starogard Gdański
	196/4	2,1481	Wł. Skarbu Państwa RZGW w Gdańsku

Teren inwestycji zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Wierzyca.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA - ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I BUDOWLANYCH

Zadanie dotyczy wykonania n/w usług i robót:

1. Zakres usług:

- Pozyskanie aktualnej mapy do celów projektowych.
- Uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych (w zależności od rodzaju wymaganego prawem dokumentu) na cały zakres prac wskazanych w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym, w tym uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i pozwoleń, wynikających z żądania właściwego organu administracji.
- Sporządzenie dokumentacji projektowej dla przedmiotowego przedsięwzięcia wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub dokumentacji do zgłoszenia robót budowlanych wraz z właściwym wnioskiem, zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U 2016. poz. 290) oraz uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę lub prawnie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych.
- Wykonanie projektu gospodarki zielenią oraz projektów małej architektury.
- Wykonanie szczegółowego harmonogramu robót obejmującego m.in.: okresy realizacji poszczególnych etapów wraz z terminami krytycznymi, wyraźnie wyszczególnione poszczególne funkcje, działania i zadania dla wszystkich głównych operacji i urządzeń, począwszy od momentu złożenia zamówienia do jego końcowego zatwierdzenia i wypełnienia umowy.

- f. Wykonanie dokumentacji wykonawczej dla całego zakresu prac opisanego szczegółowo w niniejszym opracowaniu.
 - g. Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla całego zakresu prac projektowych.
 - h. Przekazanie protokołem kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i pozwoleniami, w wersji papierowej i elektronicznej, z oświadczeniem Wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym. Wymaga się by egzemplarze dokumentacji nie różniły się zawartością i kolejnością wpięcia dokumentów. Egzemplarze powinny być ostemplowane przez Organ Administracji Architektoniczno-Budowlanej. Wymagane dostarczenie 4 egzemplarzy projektu wraz ze wszystkimi uzgodnieniami, dokumentacją wykonawczą, kosztorysem, z przedmiarem oraz płytami CD/DVD, zawierających zapis w/w dokumentacji.
 - i. Opracowanie dokumentacji powykonawczej w formie papierowej oraz na nośniku CD/DVD – 1 egzemplarz
 - j. Uzyskanie w imieniu zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie jeżeli takowe jest wymagane
2. Zakres robót:
- a. Wykonanie całości robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej
 - b. Dostawa materiałów i urządzeń w ramach realizowanego projektu

Wykonawca jest odpowiedzialny za koordynację i zorganizowanie całego procesu budowlanego, w tym również koordynację innych uczestników procesu budowlanego (podwykonawców).

STAN ISTNIEJĄCY

Przeważająca część terenu przeznaczanego pod inwestycję znajduje się w granicach działki nr 174, zajmującej powierzchnię ok. 1,5ha. Działka ta od zachodu graniczy z lasem (użytek gruntowy *Ls*) porośniętym głównie przez sosny i dęby. Południowa część działki, zgodnie z obowiązującym na tym fragmencie terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, została zagospodarowana na potrzeby placów postojowych. Nieopodal teren porastają m.in. śliwo-tarnina i trzmielina. Teren objęty opracowaniem ograniczony jest od północy drogą powiatową 2710G relacji Owidz-Klonówka, a od wschodu z rzeką Wierzyca. Na działce 188/23 znajduje się zrekonstruowane grodzisko, w skład którego wchodzi: zrekonstruowany gród średniowieczny, amfiteatr i budynek wystawienniczy. W pobliżu, na dz. 196/4 znajduje się również pomost, będący częścią przystani, z której mogą korzystać małe jednostki pływające. W sąsiedztwie pomostu znajdują się: ławostół z zadaszeniem, drewniany stojak na rowery, kosze na śmieci, a także oznakowanie szlaku kajakowego z tablicą informacyjno-promocyjną. Teren posiada bardzo duży potencjał turystyczny i promocyjny regionu.

Wzdłuż linii brzegowej rzeki, na wysokości istniejącego pomostu znajdują się takie gatunki jak olchy, kasztanowce i czarny bez, a w najbliższym sąsiedztwie mostu drogowego rosną olchy, wierzby i tarnina. Teren przecina droga wewnętrzna (ul. Rycerska) zapewniająca dostęp pojazdom do istniejących placów postojowych, jak również do grodziska i elektrowni wodnej. Wzdłuż ulicy Rycerskiej zostały zasadzone młode kasztanowce.

Mając na uwadze istniejące zagospodarowanie w przedstawionej lokalizacji, ingerencja w środowisko naturalne nie przekroczy aktualnych norm. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga wycinki drzewostanu na analizowanych działkach lokalizacyjnych.

OBECNE PRZEZNACZENIE TERENU

Obecnie, teren na którym znajdują się działki inwestycyjne jest częściowo objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z *MPZT fragmentu wsi Owidz obejmującego działkę nr 171 oraz część działek nr 174, 175, 188/14 w obrębie Janowo*, uchwalonym przez Radę Gminy Starogard Gdański uchwałą nr UCHWAŁA Nr XXXV/368/2009, (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 147 poz. 2735 z dnia 27 sierpnia 2009r., działka nr 175 i część działki nr 174 zawarte są w jednostce planu oznaczonej symbolem:

- 1.UP - tereny usług komunikacji, parkingów
- 1.U - tereny usług użyteczności publicznej

KOMUNIKACJA

Dostępność transportowa jest zapewniona w postaci drogi powiatowej 2710G relacji Owidz - Klonówka i wewnętrznego układu komunikacyjnego: ulicy Rycerskiej, o nawierzchni z kostki granitowej zapewniającej dojazd do istniejących parkingów i terenu Grodziska Owidz. Na działce 174 znajdują się place postojowe obsługujące ruch samochodowy na terenie grodziska oraz wewnętrzne place rekreacyjne i ciągi piesze.

STAN PROJEKTOWANY

Projektowane zagospodarowanie nie zmienia funkcji, jaką dotychczas pełni przeznaczony pod inwestycję teren. Budowa infrastruktury kajakowej w przedmiotowej lokalizacji ma za zadanie wykorzystanie niezagospodarowanej działki rolnej (dz. nr 174 - użytek gruntowy RIVb) wykorzystując i wzmacniając potencjał turystyczny i promocyjny regionu.

Działki 174, 175, 188/23 i 196/4 przeznacza się na funkcje turystyki kajakowej.

Na działkach 196/4 i częściowo na dz. nr 188/23 należy zaprojektować i wykonać pomost o długości ok. 10m, pozwalający na jednoczesne ustawienie kajaków, równoległe do pokładu. Pomost powinien być wyposażony w trap.

Należy zapewnić układ ciągów pieszych łączących projektowane elementy i strefy projektowanego zagospodarowania.

Zakres prac inwestycyjnych na działce nr 174 obejmuje:

- Budowę takich elementów jak: pola biwakowe (namiotowe) wraz z miejscem postoju dla kamperów, duży grill, 4 duże wiaty z utwardzonym podłożem, wyposażone w ławki i stoły, 5 suszarek na kajaki (stojaki), 6 koszy na śmieci, 3 miejsca na ognisko, oznakowanie i naturalne ogrodzenie terenu
- Budowę zaplecza dla kajakarzy – 3 obiekty (każdy o powierzchni ok. 30m²) wyposażone w toalety, prysznice i zaplecze kuchenne, zlokalizowane w 3 miejscach na polu biwakowym, stylizowane, nawiązujące architekturą do miejsca (Grodzisko Owidz)
- budowę utwardzonych placów i ciągów komunikacyjnych (ciągi piesze i pieszo-jezdny) oraz zjazdu z drogi wewnętrznej na ogrodzony teren inwestycji
- zagospodarowanie terenu zielenią
- rozbudowę sieci energetycznej, wod.- kan. oraz monitoringu (lokalizacja stacji monitorowania – odczytu znajdować się będzie w budynku administracyjnym Grodziska Owidz, ok. 150m od pola biwakowego)
- zagospodarowanie terenu zielenią, w tym również izolacyjną

Należy zachować istniejące znaki informacyjne niezawarte w „Koncepcji oznakowania pomorskich szlaków kajakowych”.

W ramach planowanych prac nie przewiduje się wycinki drzewostanu. Wszystkie prace w pobliżu drzew należy prowadzić ręcznie, aby nie uszkodzić ich systemu korzeniowego.

1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT BUDOWLANYCH

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zaprojektowanie i wykonanie robót na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, opartej na niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym.

Lokalizacja inwestycji:

- dz. nr 174, 175, 188/23, 196/4

Zadanie obejmuje zaprojektowanie i wykonanie:

- profilowania i umocnienia (w razie konieczności) brzegu rzeki
 - brzeg rzeki przeznaczony pod wykonanie pomostu należy udrożnić poprzez usunięcie istniejących kamieni i drobnych zarośli
- pomostu
 - z materiałów drewnianych – impregnowanych ciśnieniowo lub tworzyw sztucznych (np. drewnopodobnych, kompozytowych)
 - długość pomostu ok. 10m, szerokość min. 1,5m
 - szerokość trapu min. 1,5m
 - należy uwzględnić ukształtowanie terenu i warunki hydrologiczne, tj. zmienność poziomu wody, położenie w stosunku do brzegu, stromość zejścia do wody, długość linii brzegowej, szybkość nurtu, grubość pokrywy lodowej itp.
- ciągów pieszych, pieszko-jezdnych stanowiących połączenie między rzeką a miejscem biwakowym
 - nawiązanie do istniejących nawierzchni ciągów pieszych
 - nawierzchnia np. z bruku kamiennego 14-16cm, na podsypce cementowo-piaskowej gr. 4cm i podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm
- zjazdu z drogi gminnej (ul. Rycerska) na projektowany teren
 - np. z warstwy kruszyw mineralnych o gr. ok. 15cm, na zagęszczonym podłożu gruntowym
- placów, wewnętrznych ciągów komunikacyjnych
 - nawierzchnia z materiałów mineralnych, stabilizowanych i wodoprzepuszczalnych, np. z zagęszczonego gruntu piaszczystego o grubości ok. 15cm oraz wierzchniej w-wy żwirowej o grubości ok. 15cm, a w miejscach przeznaczonych dla ruchu samochodowego dodatkowo wzmocnić geokrata/geosiatką z ewentualną warstwą geowłókniny chroniącej przed porastaniem roślinnością
 - mieszanka żwirowa powinna mieć optymalne uziarnienie
- budynków socjalnych (zaplecze dla kajakarzy)
 - 3 obiekty wyposażone w toalety, prysznice i zaplecze kuchenne, zlokalizowane w trzech miejscach (wydzielenie 3 stref) na zagospodarowanym terenie
 - stylizowane, nawiązujące architekturą do miejsca (Grodzisko Owidz)
 - planowana pow. każdego obiektu to ok. 30m².
 - obiekty przeznaczone wyłącznie w 100% na potrzeby kajakarzy
 - obiekty wyposażone w niezbędne dla kajakarzy media
 - należy uwzględnić wytyczne zawarte w MPZT
- elementów małej architektury
 - duża wiata (podwójna)
 - wykonana z elementów drewnianych, m.in. słupów zakotwionych w fundamentach betonowych
 - posadzka żwirowa zagęszczona lub kostka betonowa na podsypce cementowo-piaskowej
 - dach dwuspadowy z desek opartych na krokwiach drewnianych
 - dach kryty strzechą
 - ewentualna mata wiklinowa na stelażu drewnianym - ochrona przed wiatrem
 - palenisko (miejsce na ognisko)
 - element umożliwiający bezpieczne rozpalenie ogniska

- składa się z kilku (min. 4szt.) wkopanych w ziemię ław (miejsca do siedzenia) oraz odpowiednio urządzonych paleniska
- palenisko z cegły klinkierowej lub otoczaków na fundamencie betonowym z zasypką z pospółki wewnątrz
- grill
 - na fundamencie betonowym
 - murowany z cegły klinkierowej lub kamienny
 - wyposażony w ruszt żeliwny min. 60cm x 60cm o regulowanej wysokości
- kosz na śmieci
 - składający się z pojemnika oraz stelaża
 - stelaż z elementów drewnianych osadzonych w betonowych fundamentach
 - pojemnik dostosowany do umieszczenia worka foliowego na śmieci
 - wyposażony w klapę chroniącą zawartość przed zwierzętami, wydzielaniem zapachów oraz warunkami atmosferycznymi
- suszarka do kajaków
 - konstrukcja w formie niskich płotków z żerdzi drewnianych (szt. 2), skierowanych do siebie równolegle, osadzonych na fundamentach betonowych
- tablica informacyjno-promocyjna
 - konstrukcja drewniana z bali
 - osadzona w gruncie na betonowej ławie fundamentowej za pomocą stalowych lub betonowych kotw
 - dach z gontu lub z desek, chroniący tablicę przed czynnikami atmosferycznymi oraz będący dodatkowo schronieniem dla turystów w razie deszczu
 - treść informacyjna dostosowana do standardu regionalnego, zawierająca informacje o atrakcjach okolicy, mapy, informacje turystyczne i inne przydatne turystom treści
- rozbudowy sieci energetycznej, wod.- kan. oraz monitoringu
- Oznakowanie drogowe
 - Lokalizacja oraz grafika zgodna z „Karta znaku” – załącznik nr 2

	Elementy projektowane	j.m.	ilość	dodatkowe parametry
	profilowanie i umocnienie brzegu	mb	10	-
	pomost	szt.	1	proponowane wymiary pokładu 2x10m długość linii brzegowej zajętej pod trap ok. 2m
	ciągi piesze, pieszo-jezdne, zjazd	m ²	230	Szerokość ciągów pieszych min. 1,5m, ciągów pieszo-jezdnych min. 5m,
	plac dla kamperów, wewnętrzne ciągi piesze	m ²		szerokość ok. 5m
	ogrodzenie	mb	450	wysokość min. 1,1m; w ogrodzeniu wykonać bramę wjazdową o szer. min. 3,5m i co najmniej jedną furtkę o szer. min. 1m
mała architektura	budynki socjalne	szt.	3	-
	duża wiatra	szt.	4	Wymiary zewnętrzne wiaty ok. 7,5x4m
	palenisko	szt.	3	na planie koła o średnicy ok. 1,5m wyposażone w 4 ławki o dł. ok. 2m
	grill	szt.	1	-
	kosz na śmieci	szt.	6	-
	tablica informacyjno-promocyjna	szt.	1	treść informacyjna na tablicy o wymiarach 1,5x2m wysokość całkowita ok. 3,2m
	suszarka do kajaków	szt.	5	2 x belka drewniana o długości min. 2,5m
	oznakowanie drogowe	szt.	1	-

Powyższe dane charakteryzujące zagospodarowanie projektowanej przystani należy traktować w sposób przybliżony.

1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z *MPZT fragmentu wsi Owidz obejmującego działkę nr 171 oraz część działek nr 174, 175, 188/14 w obrębie Janowo, uchwalonym przez Radę Gminy Starogard Gdański uchwała nr UCHWAŁA Nr XXXV/368/2009, (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 147 poz. 2735 z dnia 27 sierpnia 2009r., działka nr 175 i część działki nr 174 zawarte są w jednostce planu oznaczonej symbolem:*

- 1.UP - tereny usług komunikacji, parkingów
- 1.U - tereny usług użyteczności publicznej

Teren przeznaczony pod budowę infrastruktury kajakowej objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej ekspozycji założenia dworsko-parkowego wsi Owidz oraz strefą ochrony konserwatorskiej ekspozycji stanowiska archeologicznego grodziska – *rej. zab.22/Archeol z dnia 03.09.1962r.*

Przedsięwzięcie jest zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

1. Wizja lokalna w terenie

Podane w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym informacje stanowią obraz przedsięwzięcia i wizji terenu. Nie zwalniają jednak oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej na przedmiotowym terenie oraz uwzględnienia innych i ewentualnie nie opisanych uwarunkowań.

2. Dane o charakterze istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska

Na obszarze, na którym znajduje się inwestycja w Owidzu nie występują obszarowe formy ochrony przyrody. Najbliżej znajdującymi się terenami chronionymi są obszary Natura 2000 – obszar Dolina Wierzycy PLH 220094, obszar Grądy nad Jeziorami Zduńskim i Szpęgawskim oraz obszar Natura 2000 Waćmierz.

Podczas realizacji oraz eksploatacji należy uwzględnić następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- ograniczenie do minimum przelewania paliw i innych środków chemicznych na placu budowy
- wszystkie nawierzchnie utwardzone należy zaprojektować z materiałów mineralnych, wodoprzepuszczalnych
- minimalizacja wytwarzanych odpadów i ich selektywne magazynowanie
- zaplanować wszelkie operacje z użyciem ciężkiego sprzętu
- stosować sprzęt w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska [Dz. U. z 2005r. nr 263, poz. 2202]
- wykorzystywanie sprzętu technicznego posiadającego dopuszczenie do ruchu i stosowne atesty
- przestrzegać zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy
- maksymalnie ograniczenie czasu budowy poprzez odpowiednie zaplanowanie procesu budowlanego
- zapewnienie transportu materiałów sypkich w opakowaniach, pojazdami do tego przystosowanymi, zgodnie z przepisami o ruchu drogowym
- zapewnienie efektywnych dojazdów na teren budowy
- w granicach zasięgu koron istniejących drzew lub krzewów, zlokalizowanych na terenie inwestycji oraz terenach sąsiednich, roboty wykonywać w miarę możliwości ręcznie w celu uniknięcia uszkodzeń systemu korzeniowego
- podczas prac w sąsiedztwie nurtu Wierzycy, zabezpieczyć teren rzeki przed przedostawaniem się do jej nurtu gruzu pochodzącego z budowy (zastosować siatki lub bariery drewniane uniemożliwiające wpadanie odłamków kruszyw do rzeki
- prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami BHP i p.poż.

- wszelkie odpady należy gromadzić w szczelnych pojemnikach i w całości przekazywać do utylizacji podmiotom gospodarczym posiadającym wymagane zezwolenia na ich transport i utylizację
- na etapie budowy, wszelkie nieczystości należy gromadzić w szczelnych pojemnikach zintegrowanych z przenośnymi sanitariatami typu TOI-TOI i systematycznie wypróżniać przez wyspecjalizowane do tego celu firmy

1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

ZAŁOŻENIA IDEOWE

Podstawowym założeniem ideowym projektowanej przystani jest wykorzystanie, na potrzeby rozwoju turystyki, niezagospodarowanego terenu znajdującego w bardzo atrakcyjnej turystycznie i przyrodniczo lokalizacji, przy uwzględnieniu zastanego zagospodarowania i uwarunkowań zawartych w MPZP i w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Projektowaną elementy należy zlokalizować na dz. nr 174 przy zachowaniu strefowania, polegającego na wydzieleniu 3 stref wyposażonych w elementy infrastruktury kajakowej, w taki sposób aby mogły być wykorzystywane niezależnie. Każda ze stref powinna być wyposażona w miejsce na ognisko z ławkami, co najmniej 1 dużą (podwójną) wiatę, 1 obiekt socjalny oraz zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie pole namiotowe.

Wiaty oraz budynki socjalne muszą być stylizowane, nawiązujące architekturą do miejsca (Grodzisko Owidz).

Projekt musi obejmować cały niezagospodarowany teren znajdujący się w granicach działki nr 174. Należy wykorzystać istniejącą infrastrukturę komunikacyjną.

1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH USTALONE ZGODNIE Z POLSKĄ NORMĄ PN-ISO 9836:1997

Dla potrzeb obliczeń wskaźników funkcjonalno-użytkowych przyjmuje się tylko powierzchnie zamknięte do pełnej wysokości i przekryte. Biorąc pod uwagę specyfikę przedsięwzięcia, szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe określone w w/w normie znajdują zastosowanie jedynie w stosunku do projektowanych obiektów socjalnych.

obiekt	ogólna charakterystyka	wielkości	parametry i materiały
Budynek socjalny	obiekt kubaturowy w formie zamkniętej do pełnej wysokości bryły i przekryty	powierzchnia ok. 30m ²	Konstrukcja drewniana, murowana lub mieszana. Dach dwuspadowy o symetrycznym układzie połaci i kącie nachylenia połaci dachowej w granicach 40-45 stopni, kryty strzechą.

Budynek wyposażony w infrastrukturę:

- Instalacja wodno-kanalizacyjna,
- Instalacja elektryczna
- Ogrzewanie:
Preferuje się indywidualne systemy oparte na nieuciążliwych dla otoczenia źródła energii (gaz, energię elektryczną, drewno, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, odnawialne źródła energii, energia słoneczna lub zasoby energii geotermalnej na zasadach według przepisów odrębnych
- cwu: instalacja solarna lub na paliwo stałe

Forma architektoniczna budynku powinna nawiązywać do zrekonstruowanego grodu średniowiecznego i uwarunkowań miejscowych oraz powinna być spójna z założeniami obowiązującego na terenie

sąsiednim MPZP. Proponuje się w ramach powyższych ustaleń zaprojektować budynki stylizowane, z zastosowaniem nowoczesnych rozwiązań wnętrza pod względem funkcjonalno-użytkowym i energetycznym.

Budynki należy przystosować dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Roboty muszą być zaprojektowane i wykonane zgodnie z wymaganiami obowiązujących polskich przepisów, norm i instrukcji. Nie wyszczególnienie w niniejszych wymaganiach przez Zamawiającego jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich stosowania.

Należy skonsultować lokalizacje i założenia projektowe z projektantami realizującymi budowę infrastruktury kajakowej na terenach gmin będących w partnerstwie tzw. górnej Wierzycy, tj.:

- Gmina Miejska Starogard Gdański
- Gmina Gniew
- Gmina Pępłin

Projekt powinien być uzgodniony z Zamawiającym - uzyskanie statusu dokumentacji „zatwierdzone” jest warunkiem odbioru przedmiotu umowy.

Zamawiający wymaga, aby koszt brutto inwestycji oscylował w granicach **xxx zł brutto**.

PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z przygotowaniem terenu budowy tj.:

- zapewnienie w swoim zakresie i na własny koszt zasilenia placu budowy w energię elektryczną i pobór wody
- przygotowanie w swoim zakresie i na własny koszt zaplecza budowy dla potrzeb koordynacyjnych i pracy inspektorów nadzoru

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych
- zabezpieczenia interesów osób trzecich
- ochrony środowiska
- warunków bezpieczeństwa pracy
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich
- zabezpieczenie nurtu rzeki i istniejących elementów zagospodarowania, przeznaczonych do pozostawienia, od następstw związanych z budową

KOMUNIKACJA

- Wykorzystać dostępność komunikacyjną terenu w postaci drogi wewnętrznej –ul. Rycerska.
- Zaprojektować zjazd zapewniający dostęp do ogrodzonego terenu na dz. nr 174
- Zapewnić dostęp pojazdów mechanicznych na ogrodzony teren przystani poprzez projektowany zjazd, ciąg pieszo-jezdny oraz utwardzony plac przeznaczony dla kamperów, dalej ciągi piesze. Wyłączenie z przestrzeni rekreacyjnej ruchu samochodowego posiada walor ekologiczny i wypełnia zasadę bezpieczeństwa ruchu pieszych.
- Należy wykonać ciąg pieszy na trasie: projektowany pomost – zagospodarowany teren przystani
- W celu dostosowania się do krajobrazu oraz otaczającej zabudowy należy użyć materiałów naturalnych: kamień, żwir

- Uwzględniając już istniejące nawierzchnie komunikacyjne wskazane już zastosowanie kruszywa naturalnego w kratkach żwirowych, ograniczone betonowymi obrzeżami, układanych na podsypce cementowo-piaskowej, przy zastosowaniu kolejności warstw:
 1. W-wa żwiru w kratkach żwirowych
 2. Podsypka piaskowa
 3. Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie

OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Obiekty małej architektury, tj.: 4 duże wiaty, ogniska z ławkami, 6 koszy na śmieci, 5 suszarek na kajaki, stojak na kajaki powinny zostać wkomponowane w istniejący krajobraz, w sposób przemyślany i spójny z otoczeniem. Powinny stanowić funkcjonalne uzupełnienie istniejącego terenu przeznaczonego na potrzeby turystyki kajakowej wraz z wykorzystaniem istniejącego ukształtowania terenu. Obiekty należy wykonać zgodnie z opracowaniami:

- „Wytyczne (modelowe, typowe) do projektowania infrastruktury wodnej dla potrzeb turystyki kajakowej”
- „Koncepcja techniczna typowych elementów infrastruktury zagospodarowania szlaków kajakowych województwa pomorskiego” – **załącznik nr 3**

Wiaty należy pokryć strzechą.

INSTALACJE

Istnieje dostęp do przyłącza elektrycznego, kanalizacji, mediów (internet, telefon), ujęć wody za pośrednictwem Grodziska.

Wykonanie przyłączy należy wykonać na podstawie warunków technicznych wydawanych od gestorów sieci.

WYKOŃCZENIA

Należy zadbać o jak najwyższy standard projektowanych elementów infrastruktury kajakowej na terenie objętym inwestycją. Należy mieć na uwadze zachowanie istniejących wysokich walorów przyrodniczo-krajobrazowe terenu, bez pomniejszania walorów rekreacyjnych obszaru.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Wykonawca, przed przystąpieniem do prac powinien jest wykonać inwentaryzację terenu budowy. Należy zachować spójność wszystkich projektowanych elementów na przedmiotowym terenie jak również w stosunku do istniejących elementów zagospodarowania sąsiednich działek, głównie Grodziska Owidz.

Koncepcja zagospodarowania terenu w formie graficznej została przedstawiona na **załączniku nr 1**.

Bardziej szczegółowe informacje dotyczące wymagań Zamawiającego w zakresie zagospodarowania terenu zostały opisane w poprzednich punktach niniejszego opracowania.

ZIELEŃ

Na terenie utrzymać, jeżeli to będzie możliwe, istniejącą zielen zarówno niską jak i wysoką. Należy wykorzystać istniejącą zielen jako uzupełnienie elementów rozdzielających różne strefy i elementy zagospodarowania. Przestrzenie bez zadrzewień i zakrzewień, oprócz w/w nawierzchni utwardzonych, pozostawić trawiaste.

2.1 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację prac projektowych i robót budowlanych zgodnie z umową oraz za jakość zaproponowanych rozwiązań budowlanych, zastosowanych materiałów. Następstwa jakiegokolwiek błędu w robotach, spowodowanego przez Wykonawcę zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Wykonawca zobowiązany jest za przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa.

Zasady odbioru dokumentacji projektowej i robót zostaną szczegółowo opisane w umowie, która będzie zawarta między Zamawiającym i Wykonawcą. Zostanie w niej ujęta kolejność i charakter odbiorów oraz zakres dokumentacji niezbędnych do skutecznego uzyskania odbioru.

2.2 WYMAGANIA DODATKOWE

Niniejsze opracowanie określa zakres zadań, które Projektant winien uwzględnić w dokumentacji projektowej, jednakże w sytuacji uzasadnionej względami prawnymi lub funkcjonalnymi uwzględni on i zastosuje w projekcie rozwiązania alternatywne lub uzupełniające, również w sytuacji jeśli wymagałoby to dodatkowych opracowań i zgód. Zastosowanie innych, niż przyjęte w PFU, rozwiązań wymaga akceptacji Zamawiającego. Natomiast zakres zadań należy traktować sztywno.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Założenia projektowe zawarte w niniejszym programie funkcjonalno-użytkowym nie naruszają ustaleń zawartych w MPZP, obejmującym część działek objętych inwestycją.

Budowa infrastruktury kajakowej na szlaku kajakowym rzeki Wierzyca wpisuje się w główne założenia i wytyczne do określenia kierunków zagospodarowania, zawarte w **studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego** zatwierdzonego uchwałą Nr XII/110/2015 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 16 listopada 2015r :

Jednym z dwóch kierunków rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych w gminie Starogard Gdański jest rozwój oparty o walory przyrodnicze i kulturowe związany z wyznaczonymi obszarami strefy IV, lasami i szlakami turystycznymi. Jest on możliwy w przypadku przestrzegania zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. W tym celu zakłada się min. wyznaczanie nowych i utrzymanie istniejących szlaków turystyki pieszej, kajakowej, rowerowej i konnej.

Szlak kajakowy przebiegający wzdłuż rzeki Wierzyca, istotnie wzbogaca ofertę turystyczną gminy, a jednocześnie stanowi alternatywę dla form turystyki zmotoryzowanej.

Celem głównym przedsięwzięcia „**Kajakiem przez Pomorze**” jest zagospodarowanie szlaków wodnych w województwie pomorskim dla potrzeb turystyki kajakowej.

Cel główny wynika z celów szczegółowych, do których należą:

- Zagospodarowanie szlaków kajakowych województwa pomorskiego poprzez rozbudowę i poprawę standardu i bezpieczeństwa infrastruktury turystycznej
- Zwiększenie zainteresowania turystów turystyką kajakową
- Budowa silnej, regionalnej marki turystycznej bazującej na szlakach kajakowych, zintegrowanej z innymi elementami oferty turystycznej i kulturalnej województwa
- Zapewnienie dostępu do dziedzictwa kulturowego i naturalnego znajdującego się wzdłuż szlaków
- Integracja i aktywizacja społeczna na poziomie lokalnym i regionalnym z wykorzystaniem formuły partnerstwa
- Poprawa stanu środowiska naturalnego na pomorskich szlakach wodnych
- Ograniczenie negatywnych efektów zjawiska „dzikiej turystyki”
- Zwiększenie roli sektora usług turystycznych, a tym samym aktywizacja gospodarcza miejscowości wzdłuż szlaków kajakowych

2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Nr działki	Właściciel	Tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, który posiada gmina
174	Własność Gminy Starogard Gdański	Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
175	Własność Gminy Starogard Gdański	Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
188/23	Własność Gminy Starogard Gdański	Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
196/4	Wł. Skarbu Państwa RZGW w Gdańsku	Promesa

Umowa użytkowania dot. działek będących we władaniu RZGW w Gdańsku, nadająca Zamawiającemu prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, może zostać podpisana na podstawie wydanej promesy, której okres ważności wynosi 2 lata.

3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM

Całość usług i robót powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN). Całość robót powinna być zaprojektowana i wybudowana w systemie metrycznym SI.

W przypadku, gdy materiały i standard wykonania nie są w pełni wyspecyfikowane w niniejszym dokumencie lub nie ujęte w Normach, Zasadach i Instrukcjach należy zapewnić wykonanie robót na jak najwyższym poziomie. W takich okolicznościach, Inspektor określi czy materiały oferowane i dostarczane na plac budowy nadają się do zastosowania w robotach.

Przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 9 lutego 2016r. (Dz. U 2016, poz. 290)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 1999 nr 43 poz. 430)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2013 poz. 687 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych Dz. U. 2007 Nr 19 poz. 115 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 2007r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 1997 nr 129 poz. 844)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015 poz. 1554)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydania (Dz.U. 2004 nr 249 poz. 2497 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 poz. 21 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. 2013 poz. 1232 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2012 poz. 145 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2012 poz. 647 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2013 poz. 627)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzenie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz.U. 2005 nr 233 poz. 1988 z późn. zm.)

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (z Dz. U. 2013 poz 907 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2015 poz. 1554)

4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Brak.

5. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE

Opracowanie przedmiotu zamówienia powinno być zgodne z obowiązującymi przepisami. Wszelkie problemy podczas realizacji zadania, także postępowania o uzyskanie decyzji administracyjnych, obciążają Wykonawcę, dlatego winien on na każdym etapie uczestniczyć w postępowaniu administracyjnym.

Zamawiający wymaga przedłożenia opracowanych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji kosztorysowej w celu sprawdzenia ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym.

6. ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1:	Graficzna koncepcja zagospodarowania terenu
Załącznik nr 2:	Karta znaku 28
Załącznik nr 3:	Rysunki techniczne infrastruktury funkcjonalnej, wypoczynkowej i informacyjnej